

**T.C.**  
**NAZILLI BELEDİYE MECLİSİ**  
**2021 Yılı Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısının**  
**04/11/2021 Tarihli 1. Birleşim 2. Oturumuna Ait**  
**Karar Özetleri**

TARİH	KARAR NO	KARARIN KONUSU
04.11.2021	180	<b>Gündem 1 :</b> 02/11/2021 tarih ve 165 sayılı meclis kararı ile komisyona sevk edilen 2021-2022 yılları İşgaliye harcı tarife değişikliği ile ilgili “yol, meydan, köprü, iskele, gibi umuma ait yerlerden bir kısmı herhangi bir maksat için işgal edenlerden günde m <sup>2</sup> sinden 1.00 TL alınır şeklinde düzenlenmesi” talebi, Bülent SAYAR’ın 0,50 Krş olarak düzenlenmesi talebine karşılık 1.00 TL olarak ekte sunulan imzalı plan bütçe komisyon raporuyla <b>oy çokluğu ile onanan karar;</b> komisyondan geldiği şekliyle Mustafa AKKAYA, Bülent SAYAR, Hulki KARAKAYA, Hasan Hüseyin EREN, Esin ÜLKÜ BEYAZIT, , Mehmet DEMİREL ve Serpil ATEŞ AKKAYA’nın red oylarına karşılık <b>oy çokluğu ile kabul edilmiştir.</b>
04.11.2021	181	<b>Gündem 2 :</b> Plan Bütçe Komisyonunca uygun görülen ve ekli listede komisyonca imza altına alınan; Yapı ve Çevre Düzenlemesi olarak tadilatı bakımı ve onarımı gerektiği, kısa süreli kiralamalarda kiracıların mağduriyet yaşamasına neden olduğu ve ekli listedeki taşınmazların bir kısmının merkezi konumda olmasına rağmen, bir kısmının kırsal bölgede bulunması kısa süreli kiralamalarla katılımcı çıkmamasına neden olması sebebi ile 31/12/2028 tarihine kadar kiralanması hususu, komisyonundan geldiği şekliyle Hulki KARAKAYA’nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerin <b>oy çokluğu ile kabul edilmiştir</b>
04.11.2021	182	<b>Gündem 3 :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar Komisyonunca uygun görülen; <b>UİP-09656497</b> Plan İşlem numaralı Nazilli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1807 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonundan geldiği şekliyle Hulki KARAKAYA’nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerin <b>oy çokluğu</b> ile kabul edilmiş olup, ekte sunulan toplantıya katılan meclis üyelerince imza altına alınmıştır.
04.11.2021	183	<b>Gündem 4: UIP : 09217799</b> Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 509 Adaya Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin 29/09/2021 tarih ve 7494 sayılı itiraz dilekçesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca imar Komisyonunca onanması uygun görülmemiş olup <b>uygun görülmeyen</b> karar; komisyonundan geldiği şekliyle Hulki KARAKAYA’nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerin <b>oy çokluğu</b> ile kabul edilmiş olup, ekte sunulan toplantıya katılan meclis üyelerince imza altına alınmıştır.
04.11.2021	184	<b>Gündem 5: UİP-09425426</b> Plan İşlem numaralı Nazilli İlçesi Dallica Mahallesi 1704 Nolu Parselin Doğusunda Hazırlanan Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. Maddesinin 2.bendinde belirlenen şartları aşmaması kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar Komisyonunca onanması uygun görülen karar; komisyonundan geldiği şekliyle Hulki KARAKAYA’nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerin <b>oy çokluğu</b> ile kabul edilmiş olup, ekte sunulan toplantıya katılan meclis üyelerince imza altına alınmıştır
04.11.2021	185	<b>Gündem 6: UİP-09974051</b> Plan İşlem numaralı Nazilli İlçesi Dallica Mahallesi 1558 Nolu Parselin Doğusunda Hazırlanan Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. Maddesinin 2.bendinde belirlenen şartları aşmaması kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar Komisyonunca onanması uygun görülen karar; komisyonundan geldiği şekliyle Hulki KARAKAYA’nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerin <b>oy çokluğu</b> ile kabul edilmiş olup, ekte sunulan toplantıya katılan meclis üyelerince imza altına alınmıştır.

04.11.2021	186	<b>Gündem 7:</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar Komisyonunca onanması uygun görülen <b>UİP-09429198</b> Plan İşlem numaralı Nazilli İlçesi Çapahasan Mahallesi 1275 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararı; Komisyonundan geldiği şekliyle Hulki KARAKAYA'nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerin <b>oy çokluğu</b> ile kabul edilmiş olup, ekte sunulan toplantıya katılan meclis üyelerince imza altına alınmıştır.
04.11.2021	187	<b>Gündem 8:</b> İmar Komisyonunca uygun görülen Nazilli İlçesi Yukarı Örencik Mahallesi Muhtarı 10.01.2020 tarih ve 309 sayılı dilekçe ile yukarı örencik mahallesi mera niteliğindeki 103 ada 19 nolu parselin içerisinde bulunan ve zeminde aktif olarak kullanılan yolun resmîleştirilmesi talebinde bulunmuştur. Talebe yönelik olarak söz konusu alanın yol olarak kullanılması amacıyla 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliği yapılması gerekmektedir. 103 ada 19 nolu parselin içinde bulunan yol, mahalle için ihtiyaç olması nedeniyle tahsis amacı değişikliği yapılması ile ilgili harcamalar belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ait karar Komisyonundan geldiği şekliyle Hulki KARAKAYA'nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerin <b>oy çokluğu</b> ile kabul edilmiş olup, ekte sunulan toplantıya katılan meclis üyelerince imza altına alınmıştır.
04.11.2021	188	<b>Gündem 9 :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar Komisyonunca onanması uygun görülen <b>UIP- 09350653</b> Plan işlem numaralı, Nazilli İlçesi Yeni Mahalle 1171 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait karar; Komisyonundan geldiği şekliyle Hulki KARAKAYA'nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerin <b>oy çokluğu</b> ile kabul edilmiş olup, ekte sunulan toplantıya katılan meclis üyelerince imza altına alınmıştır.
04.11.2021	189	<b>Gündem 10 :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar Komisyonunca onanması uygun görülen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25(1) maddesinde "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu yönetmelikte belirtilen ilke esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır" denilmektedir.söz konusu yönetmeliğin 25(2)maddesi gereğince; Nazilli İlçesi Ocaklı Mahallesi, Yıldıztepe Mahallesi ve Zafer Mahallesinde 1 /5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Yapılmasına ait karar; Komisyonundan geldiği şekliyle Hulki KARAKAYA'nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerin <b>oy çokluğu</b> ile kabul edilmiş olup, ekte sunulan toplantıya katılan meclis üyelerince imza altına alınmıştır.

İbrahim ÖZKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkanı Yrd