

**T.C.**  
**NAZİLLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Sayı : 83511128/301.05

21/06//2021

**01/06/2021 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS**  
**TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETİ**

Belediyemiz Meclisi 01.06.2021 Salı günü saat 15.00 de Belediye Başkan V. Mehmet BİNGÜL başkanlığında Esin Ülkü BEYAZIT, Semih SEZER, İrem GÜRSOY, Ahmet ULUHAN'ın izinli olduğu ve Ulvi YILDIRIMKARAMAN, Mustafa TINAS, Kadir MUTLU, Soner YELKOVAN, Fatih PEHLİVAN, Mert ÖREROĞLU, Cihan DOĞAN, Ali GÖLGESİZ Adnan DÖNMEZ, Tuncay AYAS, Erol ANGIN, Hakkı SİBER, Ali ÖZGEDİK İsmail CİVLEZ, Gönül ÖZTÜRK, Bülent BURMAOĞLU, Yezdan YILDIRIM, Mustafa AKKAYA, Bülent SAYAR, Hulki KARAKAYA, Ali ERTÜRK, Erkin ÖZBEK, Hasan Hüseyin EREN, Hilmi VOLAKA, Mehmet DEMİREL ve Serpil Ateş AKKAYA nın iştirakleri ile olağan meclis toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu açıldı.

İbrahim ÖZKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkanı Yrd.

**KARAR ÖZETİ**

**GÜNDEM : 1- Dalıca Mahallesi 166 ada 4 Parselde Bulunan Nazkent 6 Konutlarına Ait A1 Blok 2. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölümde Bulunan Taşınmaz Satışı İçin Karar Alınması ve Belediye Başkanı Kürşat Engin ÖZCAN'a Yetki Verilmesi Hususunun Görüşülmesi**  
**Karar Tarihi :01.06.2021**  
**Karar No :108**  
**Karar Nev'i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** 01/02/2017 tarih 18 sayılı Meclis Kararı ve 14/09/2017 tarih 1103 Sayılı Encümen Kararlarına ek olarak Aydın İli, Nazilli İlçesi, Dalıca Mahallesi M20b06c3c pafta **166 ada 4 parsel** nolu 3.901,50 m<sup>2</sup> 'lik arsa vasıflı taşınmaz üzerinde kat irtifakı kurulu mesken niteliği olan 1/32 arsa paylı **A1 Blok 2.Kat 5 nolu Bağımsız Bölüm**'ün Nazkent 6 üyesi olan **Emine ÖZKUL (TC:17359532588)**

adına tapu satışının yapılması ve satış işlemleri için Belediye Başkanı Kürşat Engin ÖZCAN'a yetki verilmesi hususu **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :2 - Katı Atık Tarife Düzenlemesinin Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :109**

**Karar Nev'i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** ASKİ/ AYDIN'dan su kullanılmadığını belgeleyen abonelerden katı atık ücretinin alınmaması , alınanlarında iade edilebilmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevki **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :3 - Bilgi İşlem Müdürlüğü Yönetmeliğine İlave Yapılmasının Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :110**

**Karar Nev'i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 17 sayılı kararı gereğince kurulan Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün görev,yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenleyen yönetmeliğine ek olarak kent bilgi sistemi biriminin oluşturulması için birim çalışma usul esaslarının mevcut Bilgi İşlem Müdürlüğü yönetmeliğine aşağıda belirtilen maddelerin ilave yapılmasına **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Kuruluş, Personel ve Bağlılık**

(2) Nazilli Belediye Başkanlığı Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün teşkilat yapısı;

e) Kent Bilgi Sistemi

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Görev, Yetki ve Sorumluluklar**

#### **Müdürlüğün görev, yetki ve sorumlulukları**

**MADDE 9 –** (1) Bilgi İşlem Müdürlüğü, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla aşağıdaki görevleri yürütür.

**25)** Kent Bilgi Sistemi ile ilgili olarak Belediyemizin gelirlerinin arttırılması ve kayıpların önlenmesi, tüm iş ve işlemlerin elektronik ortamda gerçekleştirilmesi, sürekli değişim gösteren kentsel bilgilerin güncelleştirilmesini kolaylaştırmak, tüm kent verilerine hızlı ve etkin olarak ulaşabilmek, kent ile ilgili en güncel haritaların hazırlanması, bağımsız bölüm

envanteri hazırlanması ve haritaların üzerine işlenmesi, alt yapı bilgilerinin sisteme aktarılması,

26) Kent bilgi sistemi uygulamalarıyla ilgili proje ve işlemler doğrultusunda müdürlük personeline eğitimlerinin verilmesi, veri girişlerinin kontrol ve takip edilmesini sağlamak.

27) Numarataj ile ilgili işlemler, Cadde, Sokak, Bulvar, Meydan, Bina güncelleme ve oluşturma işlemlerinin kontrolünü sağlamak.

**GÜNDEM : 4- İlçemiz Muhtelif Mahallelerinde Yapılacak Olan Kadastro Çalışmaları İçin Bilirkişi Seçimlerinin Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :111**

**Karar Nev"i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** Aydın Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 25/03/2021 Tarih ve 926001 sayılı yazısına istinaden ilçemizin muhtelif mahallelerinde,3402 sayılı yasa kapsamında yapılacak olan kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6'şar (altı) adet ekli listede isimleri geçen kişilerin bilirkişi olarak seçilmesi hususu **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM : 5- Belediyemizin Naz-Koop Ortaklık Pay Oranının Belirlenmesinin Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :112**

**Karar Nev"i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 13/10/2020 tarih ve 216336 sayılı yazıları ile Belediyemizin Naz-Koop'a ortak olma talebi ile istenilen ortaklık pay oranı belirlenmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkı **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :6 - Hasılat Paylaşımı Esasına Göre Bütçe İçi İşletme Kurulmasının Görüşülmesi.**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :113**

**Karar Nev"i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** KDV, Kurumlar Vergisi Ticari Muhasebe Giderleri vs. diğer işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanununun71. Maddesi gereğince Bütçe İçi İşletme kurulması hususunun Plan ve Bütçe komisyonuna sevkı **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :7 - Nazilli İlçesi, Dallica Mahallesi, 166 Ada 6 No'lu Parselde Sosyal Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :114**

**Karar Nev'i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** UIP- 09085044 Plan işlem numaralı, Nazilli İlçesi, Dallica Mahallesi, 166 Ada 6 No'lu Parselde Sosyal Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup;Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :8 - Nazilli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 493 Ada 11 No'lu Parselde Yükseklik Belirlenmesine Dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :115**

**Karar Nev'i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** 3194 sayılı Kanununun 8. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine istinaden UIP- 09844097 Plan işlem numaralı, Nazilli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 493 Ada 11 No'lu Parselde Yükseklik Belirlenmesine Dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup ; Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir

**GÜNDEM :9 - Nazilli İlçesi, Ocaklı Mahallesi 59 No'lu Parselin Tarım Dışı Kullanılması ve Konut Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılmasına İlişkin Kamu Yararı Kararına ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :116**

**Karar Nev'i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** Nazilli İlçesi, Ocaklı Mahallesi 59 No'lu Parselin Tarım Dışı Kullanılması ve Konut Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılmasına İlişkin Kamu Yararı olması hususu İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup, Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :10 Nazilli İlçesi, Yeni Mahalle 587 Ada'ya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :117**

**Karar Nev'i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** UIP- 09968706 Plan İşlem numaralı , Nazilli İlçesi, Yeni Mahalle 587 Ada'ya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 150.09.2020 tarih 31245 sayılı Resmi Gazete'de yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı hakkında yönetmeliğin 5(b) maddesi gereği değer artış

payına konu olacak plan değişikliği niteliğinde olan karar İmar Komisyonunca uygun görölmüş olup, Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :11 Nazilli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 509 Ada'ya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**  
**Karar Tarihi :01.06.2021**  
**Karar No :118**  
**Karar Nev'i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** UIP- 09217799 Plan İşlem numaralı , Nazilli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 509 Ada'ya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu İmar Komisyonunca uygun görölmüş olup, Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :12 Nazilli İlçesi Karma Kullanım Alanlarında Yükseklik Belirlenmesine Dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**  
**Karar Tarihi :01.06.2021**  
**Karar No :119**  
**Karar Nev'i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** UIP-09686834 Plan İşlem Numaralı, Nazilli İlçesi Karma Kullanım Alanlarında Yükseklik Belirlenmesine Dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

14.02.2020 tarihli ve 7221 sayılı Coęrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesi sonucunda 3194 Sayılı İmar Kanununda da değişiklik yapılmıştır.Buna göre,Kanunun 8.Maddesinin birinci fıkrasının b bendinin dokuzuncu ve onuncu paragraflarında: "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok:serbest olarak belirlenemez."denilmektedir.

Anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen Geçici 20 nci maddesinde ise "Bu kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1 Temmuz 2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür.Bina yükseklikleri yençok:serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez.Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur" denilmektedir.

Söz konusu kanuna istinaden , Nazilli İlçesine ait mevcut 1/10000 ölçekli Uygulama İmar planında bina yükseklikleri belirtilmemiş olan aşağıdaki Karma Kullanım Alanlarında çevredeki mevcut teşekküller,siluet,etrafındaki imar adaları için imar planında verilen bina yükseklikleri de dikkate alınarak yükseklikler belirlenmesi;

- Yeni Mahalle, 627 Ada 1 Nolu Parselin Yençok:34.80 metre,
- Dalıca Mahallesi, 1062, 1063, 1066 ve 1267 Nolu Parsellerin Yençok:13.50 metre,
- Yeşil Mahallesi 1247 Ada 149 Nolu Parselin Yükseklięi Yençok: 25.05 metre,

Karaçay Mahallesi, 2168 Ada 3, 4, 6, 7 ve 8 Nolu Parseller, 2169 Ada 1 Nolu Parsel, 762 Ada 4 Nolu Parsel, 763 Ada 1, 14, 150, 152, ve 153 Nolu Parsellerin Yençok:13.50 metre hususu İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup, Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :13 Nazilli İlçesi, Karaçay Mahallesi Toptan Ticaret Alanlarında Yapılaşma Koşulu Belirlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**  
**Karar Tarihi :01.06.2021**  
**Karar No :120**  
**Karar Nev"i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda;** UIP- 09059632 Plan İşlem numaralı , Nazilli İlçesi, Karaçay Mahallesi Toptan Ticaret Alanlarında Yapılaşma Koşulu Belirlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup, Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :14 - Nazilli İlçesi, Bozyurt Mahallesi, 500, 507, 538, 786, 1743 No'lu Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**  
**Karar Tarihi :01.06.2021**  
**Karar No :121**  
**Karar Nev"i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda ;** Nazilli İlçesi, Bozyurt Mahallesi, 500, 507, 538, 786, 1743 No'lu Parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup, Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :15 - Nazilli İlçesi, Dalıca Mahallesi, 1648, 1509, 1579, 1580 No'lu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**  
**Karar Tarihi :01.06.2021**  
**Karar No :122**  
**Karar Nev"i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda ;** UIP- 09291151 Plan İşlem Numaralı Dalıca Mahallesi, 1648, 1509, 1579,1580 No'lu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 150.09.2020 tarih 31245 sayılı Resmi Gazete'de yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı hakkında yönetmeliğin 5(b) maddesi gereği değer artış payına konu olacak plan değişikliği niteliğinde olan karar İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup, Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :16 - İlçemizde Yapılacak Yapılarda Bodrum Yapılması İle İlgili 01.11.2017 tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararına Ait İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :123**

**Karar Nev"i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda ;** İlçemizde Yapılacak Yapılarda Bodrum Yapılması İle İlgili 01.11.2017 tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararının iptaline ve bu konuda aşağıdaki şekilde karar alınmasına;

- İlgili taşınmazlara ait jeoloji etüd raporu ve geoteknik raporlarda zemin sınıfı ve diğer zemin parametreleri doğrultusunda, yapılarda bodrum yapılma gerekliliği konusunun statik proje müellifi ve yapı denetim şirketlerinin vereceği ortak rapora bağlanmasına,
- Yüzeysel temellerin binanın her cephesinden gömülü kalmak şartıyla jeolojik veri raporunda verilen zemin profilinde belirtilen bitkisel toprak yüksekliğinin kazılarak bina temelini yapılmasını ve temel üst kotunun bu bitkisel toprak tabakasının alt kotunda yapılmasına dikkat edilecektir.

İmar Komisyonunca uygun görülen karar, Komisyonundan geldiği şekliyle **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEM :17 - Nazilli İlçesi Yeni Mahalle Trafo Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :124**

**Karar Nev"i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda ;** Yeni Mahalle Trafo Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun İmar Komisyonuna sevki **oybirliği** ile kabul edilmiştir

**GÜNDEM :18 - Nazilli İlçesi, Yeni Mahalle 2351 Ada 2 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin İtirazların Görüşülmesi**

**Karar Tarihi :01.06.2021**

**Karar No :125**

**Karar Nev"i :Olağan**

**Meclisce bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda ;** Nazilli İlçesi, Yeni Mahalle 2351 Ada 2 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin İtirazların İmar Komisyonuna sevki **oybirliği** ile kabul edilmiştir