ÇAĞDAŞ ŞEHİRCİLİK

GSM:0532 724 4225

cagdassehircilik@gmail.com

AYDIN İLİ, NAZİLLİ İLÇESİ, DALLICA MAHALLESİ

TRAFO ALANI AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020
Tarih ve 285 Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanununun 8 maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 maddesinin
b bendine göre onaylanmıştır.

PİN: ....UP.: 09727787

ANADOLU ŞEHİR PLANLAMA
Ali Rıza SIĞIRTMAÇ
Şehir Plancısı G.Ü.1993 "A Grubu"
Tel.0542 683 36 20 arsigirtmac@gmail.com
Gökpınar Vergi Dairesi 138 2263 2366

ÇAĞDAŞ ŞEHİRCİLİK
Aykut ÇAKIR - Şehir Plancısı
Altıntop Mah. 1594 Sk. Küçükuysal İş Merkezi
No:8 Daire:4 Merkezefendi / DENİZLİ
Gsm: 0532 724 4225 Diploma No: 12-024
Pamukkale V.D. - T.C. No:248 086 13248

AYKUT ÇAKIR - ŞEHİR PLANCISI

2020

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği alanı Aydın Büyükşehir Belediyesi, Nazilli İlçe Belediyesi, Dallıca Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Nazilli İlçesi'nin Aydın İli Haritasındaki durumu şu şekildedir:

AYDIN İLİ HARİTASI

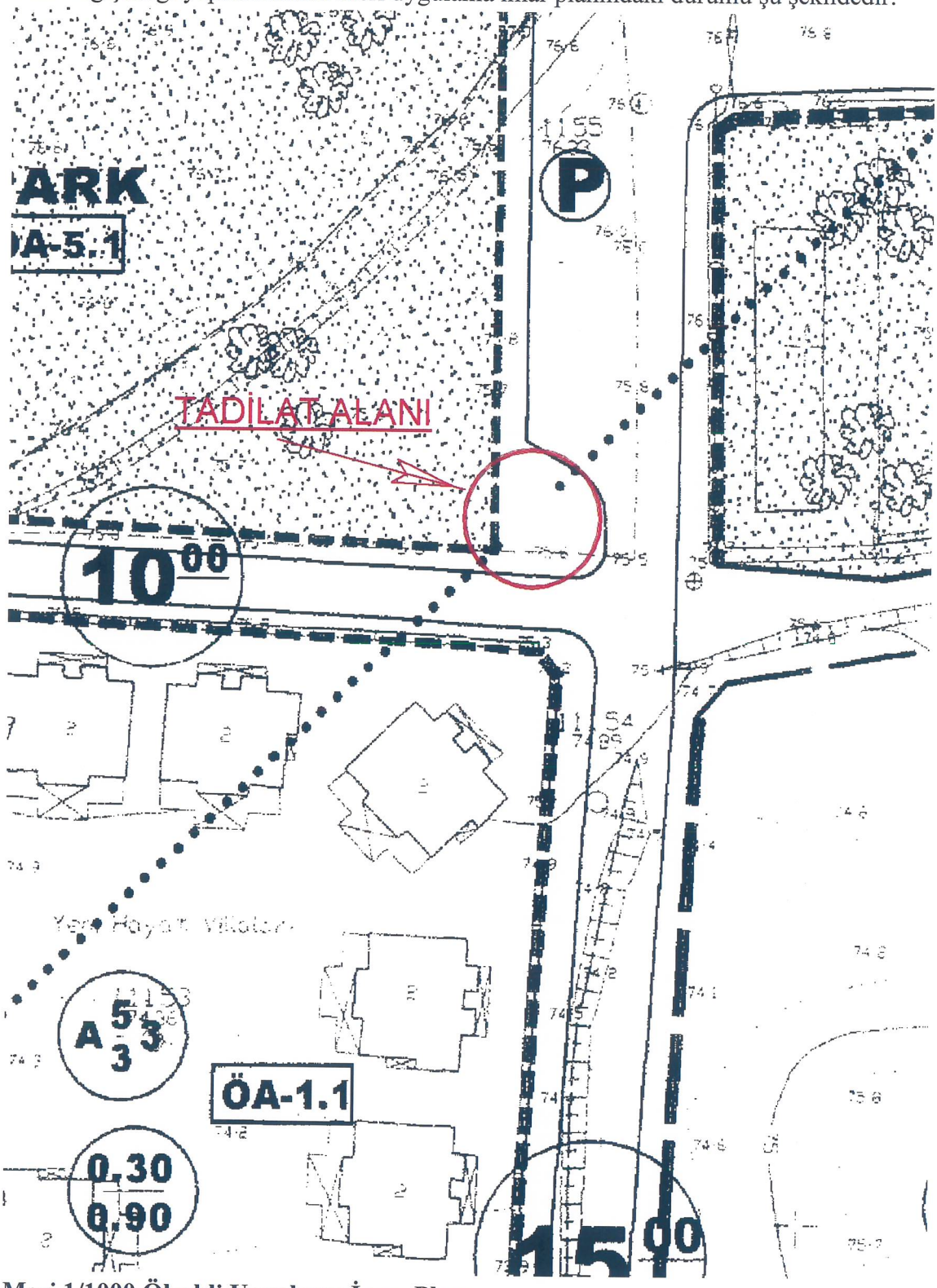
Plan değişikliği yapılan alanın uydu fotoğrafı üzerindeki görüntüsü ise şu şekildedir:

ARS

Plan değişikliği yapılan alan Nazilli İlçe Merkezinin batısında, Denizli-Aydın Karayolunun ve demiryolu hattının kuzey kısmında yer almaktadır. Plan değişikliği yapılan alana karayolu kenarında yer alan yan yoldan kuzeye dönülerek ve yaya yolunu(526/1 Sokak) kullanılarak yaklaşık olarak 230 metre sonra ulaşılmaktadır.

Plan değişikliği yapılan alan Nazilli meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planının M20-b-06-c-3-c nolu uygulama imar planı paftasının yatayda 614000-614100 dikeyde 4197700-4197800 nolu imar koordinatları arasında yer almaktadır. Meri uygulama imar planına göre plan değişikliği yapılan alanın batısında park, kuzeyinde genel otopark alanı, doğusunda 15 metrelik taşıt yolu ve güneyinde 10 metrelik taşıt yolu yer almaktadır.

Plan değişikliği yapılan alanın meri uygulama imar planındaki durumu şu şekildedir:



Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Nazilli İlçesi sahip olduğu ekonomik potansiyeli sebebi ile her geçen gün büyüyen ve gelişen bir yerleşim yeri özelliğindedir. İlçenin sahip olduğu ekonomik potansiyel sebebi ile ilçe merkezinde yaşayan nüfus her geçen gün artmakta, yeni yerleşim alanlarına ve yeni konutlara olan ihtiyaç her geçen gün artış göstermektedir. Bu sebeple yapılan farklı kullanım amacındaki yeni binaların ihtiyacı olan elektrik enerjisinin karşılanabilmesi için uygun alanlarda trafo binalarının yapılmasına gereksinim bulunmaktadır.

Bu bağlamda trafolar ile ilgili genel bir bilgi vermek gerekir ise; trafolar(transformatörler), elektromanyetik indüksiyonla enerjiyi bir devreden diğer devreye geçirirler. Yani, herhangi bir alternatif akım (AC) ve gerilim seviyesini frekansını değiştirmeden istenilen oranda düşürmeye veya yükseltmeye yarayan aletlere transformatör denir. Transformatörün kısaltılmış hali trafodur. Trafolar, elektromanyetik endüksiyon prensibiyle (değeri değişen manyetik alanların etkisinde kalan iletken sargılarda endüksiyon gerilimleri meydana gelir) elektrik enerjisini bir veya birkaç devreye aynı frekansta fakat farklı değerlerdeki gerilimlere ve akıma dönüştüren elektrik makinesidir. Transformatörlerde manyetik nüve üzerinde sargıların bulunduğu kısma bacak veya ayak denir. Bunları birleştiren üst ve alt bağlantı kısmına ise boyunduruk denir. Trafolar yapı itibari ile çekirdek nüve, tel, silisli saç ile imalatı yapılır, trafolarda primer ve sekonder olmak üzere giriş ve çıkış sargıları vardır, imalat çeşidi olarak trifaze ve monofaze olarak imalatı yapılır. Transformatörler çeşitli güç ve ebatlarda yapılır. Transformatörler demir nüve ve iletken sargılar olmak üzere iki kısımdan oluşur. Demir nüve birer yüzleri yalıtılmış 0,30-0,50 mm kalınlığında özel silisli saclardan yapılır. Transformatör silisli sacların üst üste konularak sıkıştırılması ile elde edilen nüve ve bunun üzerine yalıtılmış iletkenlerden sarılan sargılardan oluşur. Transformatörlerde nüve üzerine sarılan iki ayrı sargı bulunur. Bu sargılardan birinci devreye primer (giriş devresi) denir ve gerekli değerdeki alternatif akım kaynağına bağlanır. Alternatif akım elektrik enerjisinin primere göre değişik değerde alındığı ikinci devre sargısına ise sekonder (çıkış devresi) denir. Sekonder sargıda manyetik endüksiyon yoluyla gerilim indüklenmektedir. Sekonder gerilimi primer geriliminden büyük olan trafo yükseltici trafo olarak kullanılır. Primer devreye uygulanan gerilim sekonder devreden alınan gerilimden büyük olan trafoya ise düşürücü trafo denir.

Trafolar gerilim veya akımı düşürmek ya da yükseltmek, empedans uygunluğu sağlamak ve aynı güç hattına bağlı şaseleri ortak birden fazla devreyi ters bağlantı durumunda oluşabilecek kısa devrelerden korumak için kullanılırlar.

Transformatör ise kullanma amaçlarına göre değişik tip ve şekillerde imal edilir. Ölçü trafoları, oto trafoları, tek fazlı (monofaze) trafolar ve üç fazlı (trifaze) güç trafoları olmak üzere çeşitli tipleri vardır.

Yaygın olarak transformatör çeşitleri şu şekilde sıralanır:

İletim Transformatörleri: Büyük güçlüdürler ve çok yüksek gerilimin uzaklara iletilmesinde gerilim yükseltici olarak kullanılırlar.

Ara İstasyon Transformatörleri: Gerilimin orta seviyelere düşürmek için kullanılırlar.

Dağıtım Transformatörleri: Orta gerilimin daha alt seviyelere düşürmek için kullanılırlar.

Güç Transformatörleri: Birçok farklı tip ve uygulamalarda elektronik devrelerde kullanılırlar.

Yalıtım (İzolasyon) Transformatörleri: Doğru akımın yalıtımı amacıyla kullanılır. Pimer ve sekonder arasında elektrik yalımını sağlamak amacıyla da kullanılır. Primere uygulanan gerilim hem doğru akım hem de alternatif akım bileşenlerini bulunduruyorsa sekonder gerilimi sadece alternatif akım bileşeninden oluşur.

Oto Transformatörleri: Primer ve sekonder sargıları elektriksel olarak birbirleriyle bağlantılı olan transformatörlere Oto Transformatörü adı verilir. Genellikle düşük güç uygulamalarında ayarlı gerilim sağlamak için kullanılır.

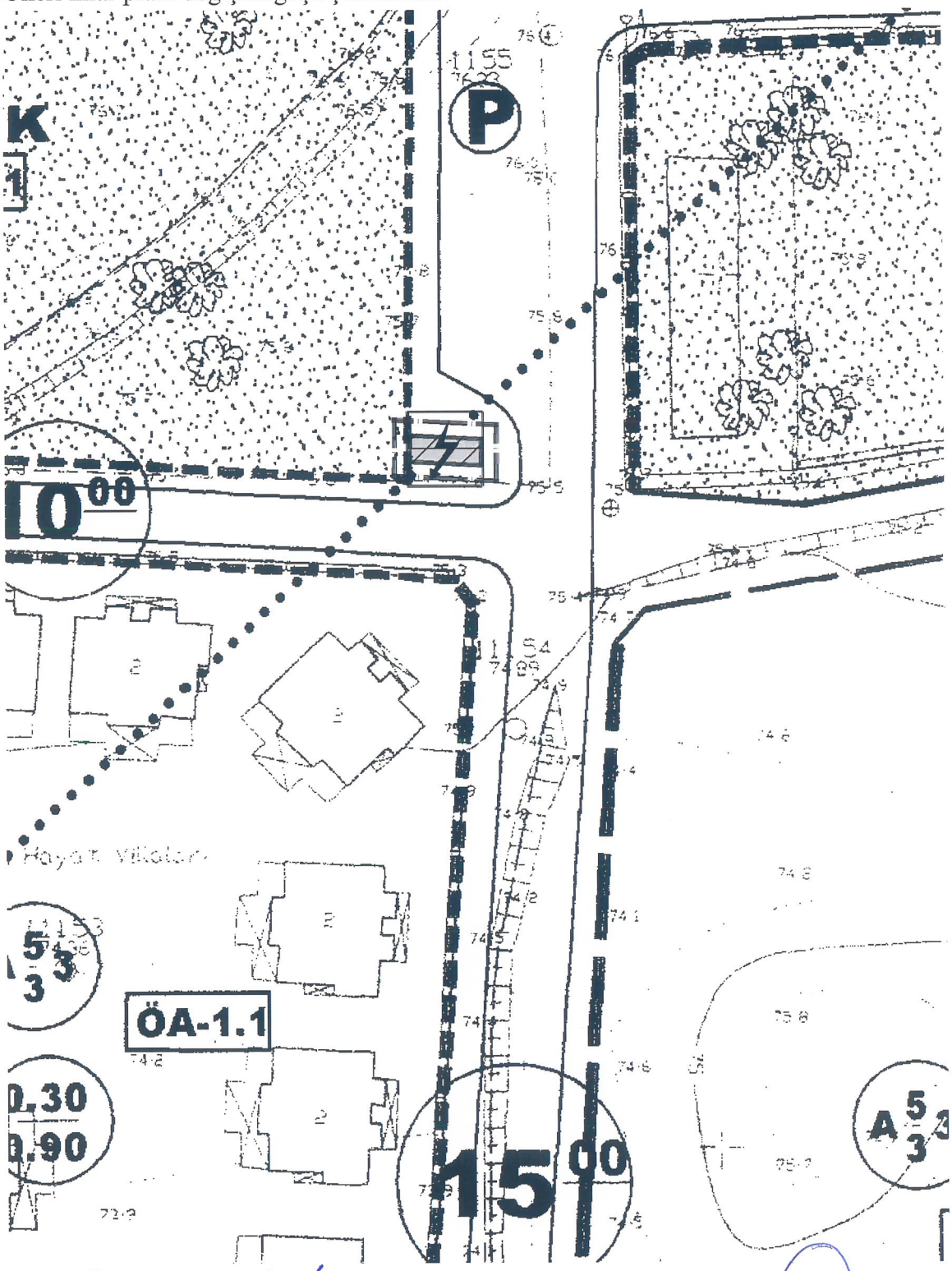
Ölçü transformatörleri (gerilim ve akım trafoları): Ölçü transformatörleri yüksek gerilim şebekelerinin en önemli parçalarından birisidir. Yüksek gerilim ve akım değerleri, ölçü transformatörlerinin sekonder sargılarında ölçü aletlerinin rahatlıkla ölçebileceği bir değere düşürülür. Ölçü transformatörleri; çalışanları yüksek gerilimden koruyan, ölçümlerin güven içinde yapılmasını sağlayan bir devre elemanıdır.

Ses Frekansı Transformatörleri: Ses frekansı (20 kHz'e kadar) yükseltici devresi çıkış veya girişinde veya yükselticiler arasında empedans işlemi için kullanılır.

Kontrol Transformatörleri: Düşük güç veya VA değerlerinde sabit gelirim veya akım gerekli devrelerde, elektrik sisteminde değişik noktalarda gerilimin genliği ve fazında istenen düzenlemeleri sağlamak için kullanılır.

Trafolarla ilgili verilen bilgilerden sonra plan değişikliği ile ilgili olarak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından gerekli çalışmalar yapılmış ve yapılan çalışmalar neticesinde ve yapılan değerlendirmeler sonucunda park alanının güney- doğusunda ve genel otopark alanının güneyinde kalan kaldırım boşluğu üzerindeki alanda gerekli ölçülerde trafo alanı planlanmıştır.

Öneri imar planı değişikliği şu şekildedir:



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

ANADOLU ŞEHİR PLANLAMA
Ali Rıza SIĞIRTMAÇ
Şehir Plancısı G.Ü.1993 "A Grubu"
Tel.0542 683 36 20 arsigirtmac@gmail.com
Gökpınar Vergi Dairesi 138 2263 2366

ÇAĞDAŞ ŞEHİRCİLİK
Aykut ÇAKIR - Şehir Plancısı
Altıntop Mah. 1594 Sk. Küçükuysal İş Merkezi
No:8 Daire:4 Merkezefendi / DENİZLİ
Gsm: 0532 724 4225 Diploma No: 12-024
Pamukkale V.D. - T.C. No:248 086 13248