

-ÇEVRE DÜZENİ PLANI (1/100000-1/50000-1/25000 Ölçekli)

-NAZIM İMAR PLANI (Konut+Turizm+Sanayi+Enerji Santrali+ Koruma Amaçlı Mevzii, İlave, Revizyon)

-UYGULAMA İMAR PLANI (Konut+Turizm+Sanayi+HES Enerji Santrali+Koruma Amaçlı Mevzii, İlave, Revizyon)

-PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ (Her Ölçekte ve Mevzuata Tam Uygunlukta)

-İMAR KONULARINDA HER TÜRLÜ DANIŞMANLIK (İmar Hukuku, Coğrafya, Sosyoloji, Analiz&Sentez v.b.)

E-POSTA:nurselebi@hotmail.com

TEL: 0258 241 1392

FAKS: 0258 241 3878

GSM: 0536 655 5051

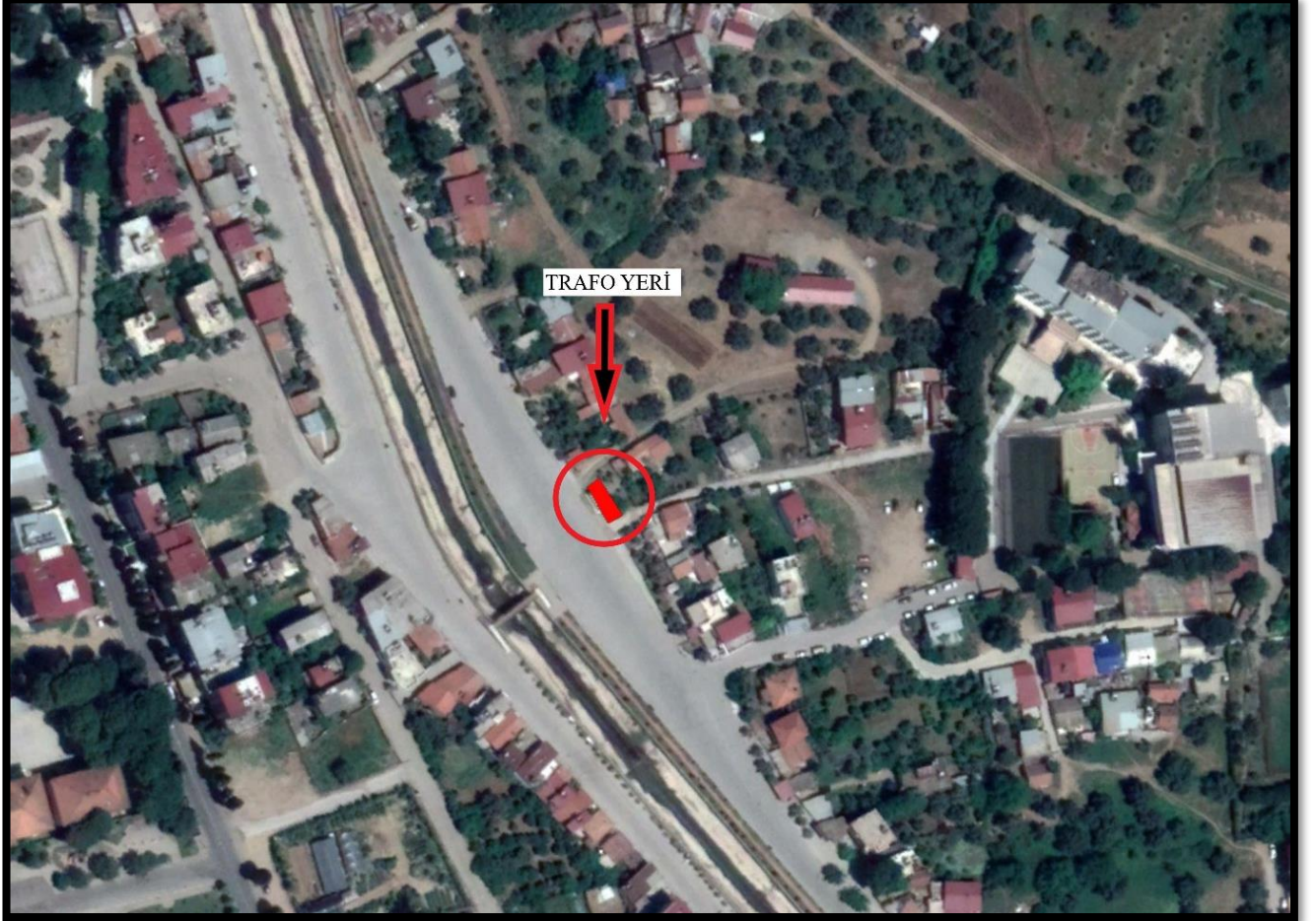
**AYDIN İLİ, NAZİLLİ İLÇESİ, AYDOĞDU MAHALLESİ, M20-B-07-B-4-D
PAFTA, 172 ADA 46 NOLU PARSELDE HAZIRLANAN TRAFİKO ALANI
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



I. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALAN

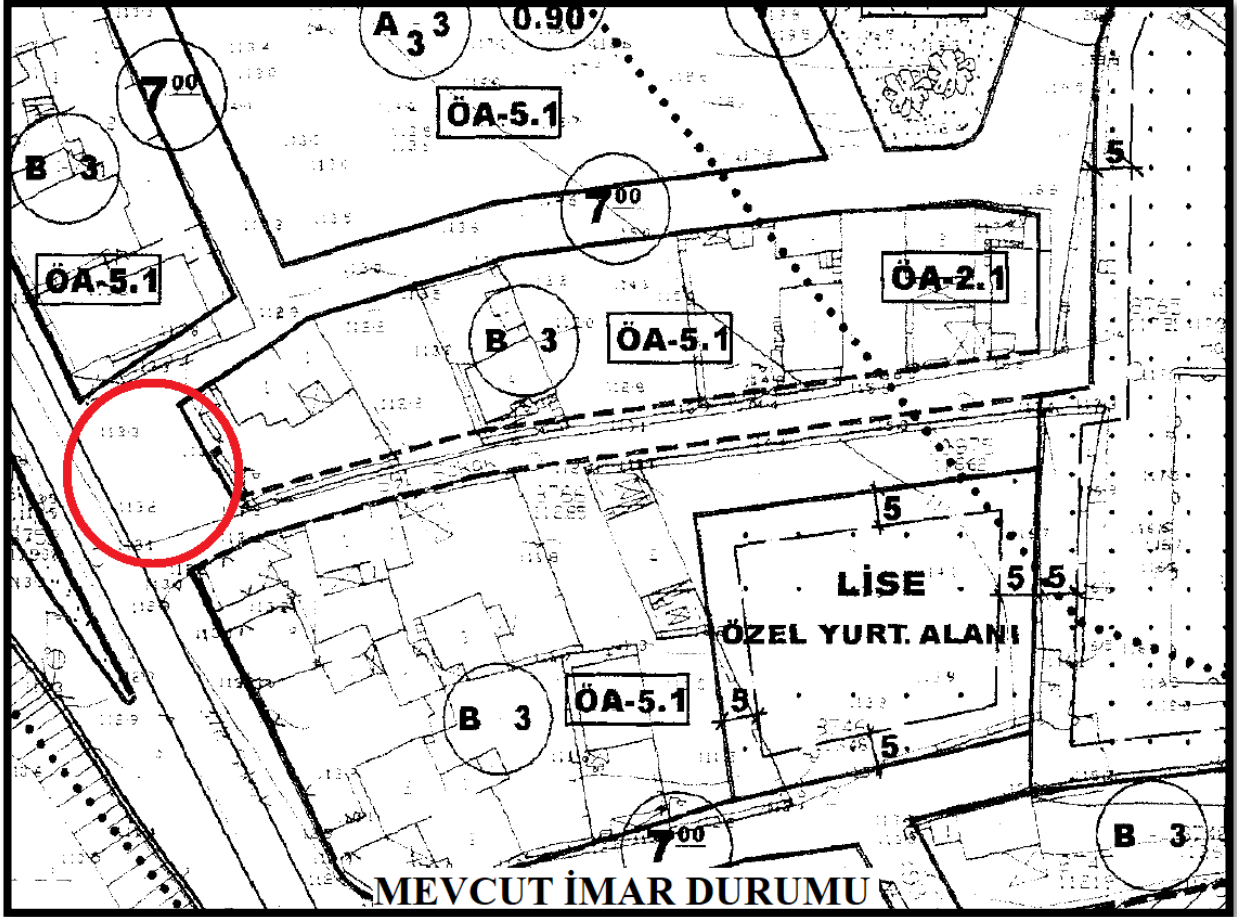
Aydın İli, Nazilli İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, M20-B-07-B-4-D pafta, 172 Ada 46 Nolu Parselde hazırlanan Plan Değişikliği; mevcut İmar Planında Kaldırım olarak planlı alanda yer alan mevcut trafonun plana işlenmesidir.

Söz konusu trafo yeri, 372 Sokak ile 691 sokağın kesiştiği yerde bulunmaktadır.

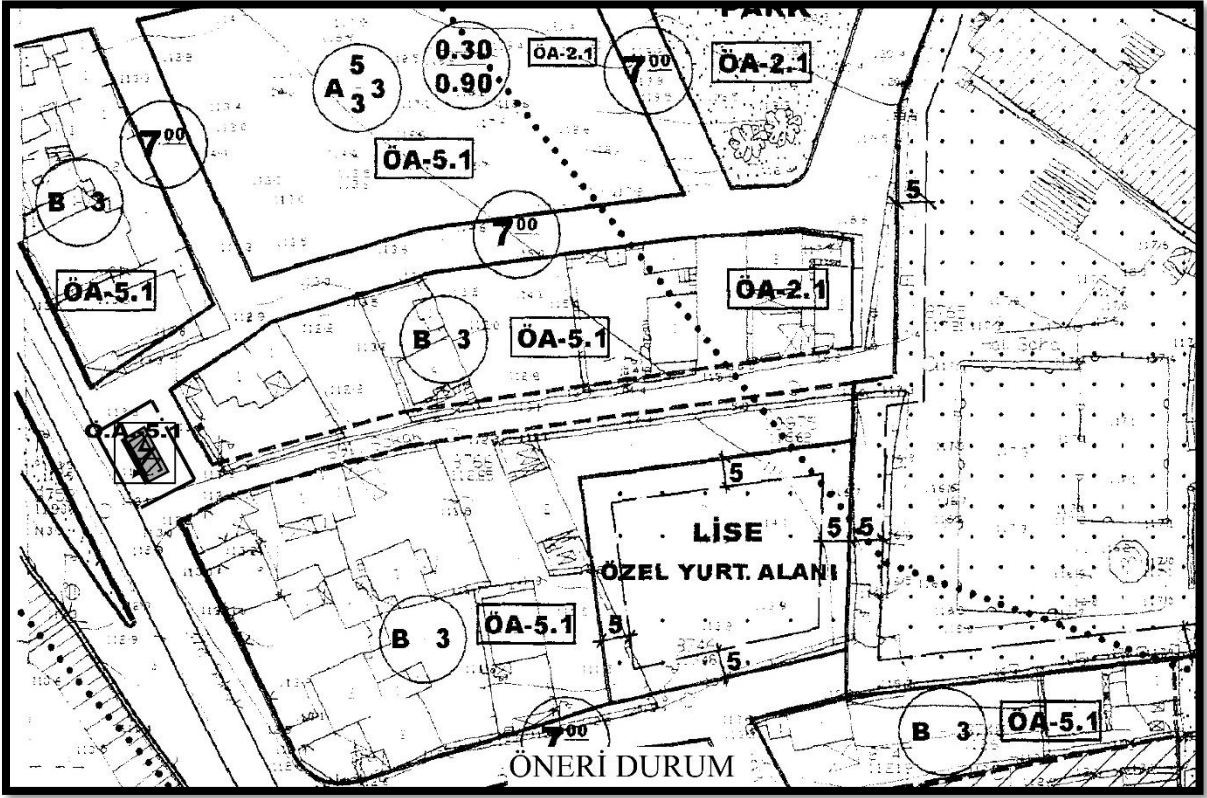


Resim 1:Plan Değişikliğine Konu Trafo Yerinin Uydu Görüntüsü

Kaldırım alanında trafo alanı ayrılması amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile trafo alanına konu olan alan; X:4200400-4200500 Y:616500-616600 koordinat değerleri arasındadır. ADM Elektrik Dağıtım AŞ'nin talebine yönelik olarak hazırlanmış olup mevcut alanda trafo binası bulunmaktadır.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesinde; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlığı merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmez." ifadesine yer verilmiştir. Bu yönüyle trafo için Kaldırım alanında yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek görülmemiştir.



TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına ADM Elektrik Dağıtım AŞ'nin talebine yönelik hazırlanan trafo amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları aşağıda açıklanmıştır.

II. PLAN NOTLARI

1. TRAFİKO YERİNDE TRAFİK GÜVENLİĞİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
2. TRAFİKO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.
3. AYDIN İLİ NAZİLLİ İLÇESİ YERLEŞİM ALANININ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. NAZİLLİ BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Yukarıda bilgileri verilen 1 adet trafoya dair Plan Değişikliğinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b Bendine göre onanmak üzere Belediye Meclisine sunulmasını; Saygılarımla arz ederim.