

NAZILLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURU

Belediyemizin tüzel kişiliğine ait aşağıdaki ayrı ayrı dosyalarda işlem gören, İlçemizin muhtelif yerlerinde ve İnci Yaşam AVM'de bulunan; İcar nosu, cinsi, bağımsız bölümleri, ihale saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı gösterilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca **Açık Teklif Artırma Usulü** suretiyle kiraya verilecek olup; ihalede artış 1 yıllık muhammen bedel üzerinden yapılacaktır. Kiraya verme işinin ihalesi **08.04.2026** tarihinde Yeni Mahalle, Hürriyet Cad. No:158/1 Nazilli/AYDIN adresinde bulunan Belediye binası içindeki meclis toplantı salonunda yapılacaktır. Taşınmazların kiralama süresi, sözleşme tarihinde başlayacak olup; kiralama süreleri tabloda belirtilmiştir.

İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;

<u>GERÇEK KİŞİLERDEN</u>	<u>TÜZEL KİŞİLERDEN</u>
-İkametgâh belgesi (En az 5 yıldır Nazilli İlçesi sınırları içinde ikamet ediyor olduğunu gösteren belge/ beyan), -T.C.Kimlik Fotokopisi, -Gerçek kişiler adına vekâleten iştirak ediliyor ise bu hususta özel yetkiyi havi noter tasdikli vekâletname, -Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Belediye veznesi) ya da diğer teminat aslı (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları), -Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (emlak, kira, çtv. vs.), -Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz (Belediye veznesi) ve imzalı Şartname, -İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir).	-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge, -Nazilli sınırlarında en az 5 yıldır faaliyet gösteren olması, -Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli ortaklar listesi ve ortaklar şahip olması zorunludur. Ortakların tamamının bilgileri belirtilmelidir.), -Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları), -Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (emlak, kira, çtv. vs.), -Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz ve imzalı Şartname, -İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir).

Bu kiralama işlerinin ilanına ilişkin gazete ilan bedeli ve masrafları, karar pulu, sözleşme, damga vergisi üzerine ihale kalana aittir. **İhale bedeli şartnamelerinde belirtildiği şekilde ödenecek olup, ayrıntılı açıklama ve özel hükümler şartnamede yazıldığı gibidir.**

İhaleye katılmak isteyenlerin, aşağıda yazılı ihale saatinde Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları şarttır. Postadaki vaki gecikmeler ve telgrafla müracaatlar kabul olunmaz. İhale dokümanı satış bedeli **1.000,00-TL**'dir. İhale dokümanı Nazilli Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İcar No	Cinsi	Taşınmazın Bulunduğu Mahalle, Adres, Ada/Parsel/Bağımsız Bölüm Numarası	Yüzölçümü	Kira Süresi
68	Umumi WC	Altıntaş Mahallesi, Türk Ocağı Cad. No:32 (352 ada 10 parsel)	25,19 m ²	5
78	Dükkan	Altıntaş Mahallesi, 139 Sokak No:69 (295 ada 1 parsel içi)	22,00 m ²	5
214	Park+ Büfe	Çapahasan Mahallesi, Beşeylül Cad. Üzeri Şht.Cengiz Toklu Parkı (1274 ada 149 parsel içi)	Yaklaşık 1.400 m ² (100m ² Kapalı+ 95m ² Kamelya)	5
228	Dükkan	Zafer Mahallesi, 107 Sokak No:51/A (1567 ada 1 parsel içi)	19,60m ² Zemin+ 9,80 m ² Batar kat	5
238	Dükkan	Zafer Mahallesi, 107 Sokak No:49/C (1567 ada 1 parsel içi)	19,60m ² Zemin+ 9,80 m ² Batar kat	3
377	Dükkan	Arsıslanlı Mahallesi, Beyler Cad. No:3 (263 ada 24 parsel içi)	10,00 m ²	5

538	Dükkan	Yeni Mah. 627 Ada 1 Parsel-A Blok Zemin Kat 63 Nolu B.B.	66,00 m ² Dükkan + 34,22 m ² Teras	7
540	Depolu Dükkan	Yeni Mah. 627 Ada 1 Parsel-B Blok 1.Bodrum 58 Nolu B.B.	119,00 m ²	7
541	Dükkan	Yeni Mah. 627 Ada 1 Parsel- A Blok Zemin Kat 70 Nolu B.B.	67,00 m ²	7
542	Dükkan	Yeni Mah. 627 Ada 1 Parsel- B Blok Zemin Kat 69 Nolu B.B.	43,00 m ²	7
543	Dükkan	Yeni Mah. 627 Ada 1 Parsel-B Blok Zemin Kat 77 Nolu B.B.	65,00 m ² Dükkan + 39,33 m ² Teras	7
İ-33	Dükkan	İsabeyli Mah. Batı Denizli Bulvarı No:152 (373 ada 1 parsel içi)	39,00 m ²	5
İ-63	Dükkan	İsabeyli Mah. Atatürk Bulvarı No:235/E (409 ada 1 parsel içi)		5
P-2	Dükkan	Pirlibey Mah. 3464 Sokak No:14/A	10,00 m ²	5
P-3	Dükkan	Pirlibey Mah. 3464 Sokak No:14/E	20,00 m ²	5
P-4	Çay Ocağı	Pirlibey Mah.3464 Sokak No:6/A Belediye Binası Altı		5
P-5	Dükkan	Pirlibey Mah. 3464 Sokak No:14/C	20,00 m ²	5
K-27	Dükkan	Bayındır Mah. 3616 Sok. Mezarlık Önü		5
K-49	Dükkan	Yaylapınar Mah.2802 Sok. No:23/A (157 ada 12 parsel içi)	40,00 m ²	5
K-60	Dükkan	Bayındır Mah. 3616 Sok. Mezarlık Önü		5
K-76	Kahvehane	Yaylapınar Mah. 2792 Sok. No:27 (123 ada 3 parsel içi)	150m ² Kapalı + 400m ² Açık Alan	3
K-165	Dükkan	Bayındır Mah. 3616 Sok. No:10/C (124 ada 3 parsel)	25,00 m ²	5
K-166	Dükkan	Bayındır Mah. 3616 Sok. No:10/B (124 ada 3 parsel)	40,00 m ²	5
K-387	Dükkan	Esenköy Mah. 4812/1 Sok. No:1/2 (271 ada 9 parsel içi)	62,00 m ²	3
K-137	Dükkan	Samailli Mahallesi 129 ada 5 parsel içi		3
K-229	Dükkan	Uzunçam Mah. 4756/1 Sok. No:9/A (242 ada 2 parsel içi)		3