

## NAZİLLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURU

Belediyemizin tüzel kişiliğine ait aşağıdaki ayrı ayrı dosyalarda işlem gören aşağıda bulunduğu mahalle, ada-parseli, niteliği, yüzölçümü, ihale saati, muhammen bedeli, geçici teminatı gösterilen taşınmazlar, **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Artırma Usulü ve 37. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü** suretiyle satılacak olup; ihalede artış muhammen bedel üzerinden yapılacaktır. Belediyemizin tüzel kişiliğine ait taşınmazların satış ihalesi **04.12.2024 ve 06.12.2024** tarihlerinde “**Yeni Mahalle Hürriyet Cad. No:158/1 NAZİLLİ/AYDIN**” adresinde bulunan Belediye Binasının 5.katında toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. İhaleye katılabilmek için; İhaleye katılmak isteyenlerin, belirtilen gün ve saatinde Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları şarttır. Postadaki vaki gecikmeler ve telgrafla müracaatlar kabul olunmaz. Satış şartnamelerinde belirtilen ve satışa çıkartılan ada ve parsellerin dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları ihale edilen kişi tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. **Taşınmazların satışında 3065 sayılı KDV Kanununun 17-4-p maddesi uyarınca KDV alınmayacaktır.** İhale ve satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri, ödenmesi gereken tüm giderler ihale edilene aittir. İşbu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İhale dokümanı satış bedeli her bir dosya için **1.000,00-TL**'dir. İhale dokümanı Nazilli Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İhaleye iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaatları duyurulur.

### GERÇEK KİŞİLERDEN

(Bu belgeler Kapalı Teklif Usulü yapılacak ihale için **Dış Zarfa** konulacak evraklardır.)

- İkametgah belgesi,
- Kimlik Fotokopisi,
- Gerçek kişiler adına vekaleten iştirak ediliyor ise bu hususta özel yetkiyi havi noter tasdikli vekaletname ve vekile ait tasdikli imza sirküleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Belediye veznesi) ya da diğer teminat aslı (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları),
- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (emlak, kira, çtv. vs.),
- Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz (Belediye veznesi),
- İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge ([www.ekap.kik.gov.tr](http://www.ekap.kik.gov.tr) internet adresinden alınabilir).

**İç Zarf:** (Kapalı teklif usulü yapılacak ihale için)

- Teklif Mektubu

### TÜZEL KİŞİLERDEN

(Bu belgeler Kapalı Teklif Usulü yapılacak ihale için **Dış Zarfa** konulacak evraklardır.)

- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri;
- Tebliğata esas adresi ve kanuni ikametgahı olması,
- Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli ortak sözleşmesini (pilot firmanın en çok hisseye sahip olması zorunludur. Ortakların, hisse oranları ortaklık sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.),
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Belediye veznesi) ya da diğer teminat aslı (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları),
- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (emlak, kira, çtv. vs.),
- Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz (Belediye veznesi),
- İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge ([www.ekap.kik.gov.tr](http://www.ekap.kik.gov.tr) internet adresinden alınabilir).

**İç Zarf:** (Kapalı teklif usulü yapılacak ihale için)

- Teklif Mektubu

### 04.12.2024 TARİHİNDE AÇIK TEKLİF USULÜ SATILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Taşınmazın Ada-Parseli	Taşınmazın Yüzölçümü	Taşınmazın Niteliği	Taşınmazın Durumu (Taşınmazların Tamamı Yerleşik Alan Sınırı İçindedir)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminatı
1	Aşağıyakacık	187 Ada 9 Parsel	532,54 m <sup>2</sup>	Tarla	İki yol arası, boş arazi	04.12.2024	10:30	355.450,00 ₺	10.664,00 ₺
2	Bağcılı	111 Ada 69 Parsel	71,17 m <sup>2</sup>	Bahçe	Boş arsa (2 İncir ağacı var)	04.12.2024	10:35	52.500,00 ₺	1.575,00 ₺
3	Esenköy	249 Ada 11 Parsel	3.249,22 m <sup>2</sup>	Tarla	Köy içinde boş arsa	04.12.2024	10:40	3.416.450,00 ₺	102.494,00 ₺
4	Esenköy	329 Ada 1 Parsel	6.218,42 m <sup>2</sup>	Tarla	Mezarlık karşısı boş arsa, (parsel kenarında 1 palamut, 1 zeytin, 1 badem, 2 incir ağacı var.)	04.12.2024	10:45	6.605.000,00 ₺	198.150,00 ₺
5	Güzelköy	147 Ada 21 Parsel	83,19 m <sup>2</sup>	Arsa	Cami karşısı boş alan	04.12.2024	10:50	188.800,00 ₺	5.664,00 ₺
6	Güzelköy	225 Parsel	10.550,00 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Sulak arazi, 40 kadar zeytin ağacı var.	04.12.2024	10:55	8.758.350,00 ₺	262.751,00 ₺
7	Haydarlı	145 Ada 16 Parsel	2.638,96 m <sup>2</sup>	Tarla	Kıraç arazi (içme suyu var)	04.12.2024	11:00	688.000,00 ₺	20.640,00 ₺

8	Karahallı	108 Ada 2 Parsel	632,09 m <sup>2</sup>	Kestanelik	Yol kenarı boş alan (meşelik) Bir kısmı yerleşik alan sınırı dışında kalmaktadır.	04.12.2024	11:05	342.150,00 ₺	10.265,00 ₺
9	Mescitli	140 Ada 5 Parsel	463,00 m <sup>2</sup>	Tarla	Boş arazi (içinde artezyen ve 1 adet ceviz ağacı var)	04.12.2024	11:10	232.000,00 ₺	6.960,00 ₺
10	Pirlibey/ Bayram Camii	125 Ada 5 Parsel	459,62 m <sup>2</sup>	Akaryakıt İstas. ve Arsası	Hali hazırda akaryakıt istasyonu, tadilat gerekli.	04.12.2024	11:15	1.806.450,00 ₺	54.194,00 ₺
11	Pirlibey/ Bayram Camii	126 Ada 9 Parsel	1.163,97 m <sup>2</sup>	Arsa	Boş arsa (Toplu konut alanında kalmaktadır)	04.12.2024	11:20	3.803.350,00 ₺	114.101,00 ₺
12	Uzunçam	291 Ada 6 Parsel	1.377,28 m <sup>2</sup>	Arsa	Boş arsa	04.12.2024	11:25	933.650,00 ₺	28.010,00 ₺
13	Uzunçam	243 Ada 4 Parsel	950,67 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	İçinde 3-4 tane ağaç var. (70-80 yıllık 6 zeytin ağacı var)	04.12.2024	11:30	580.300,00 ₺	17.409,00 ₺
14	Yaylapınar	210 Ada 17 Parsel	686,84 m <sup>2</sup>	Arsa	Boş arsa (2-3 yaşlarında 15 adet meyve fidanı var)	04.12.2024	11:35	1.047.000,00 ₺	31.410,00 ₺
15	Yaylapınar	166 Ada 6 Parsel	242,03 m <sup>2</sup>	Arsa	Boş arsa	04.12.2024	11:40	421.050,00 ₺	12.632,00 ₺
16	Yaylapınar	162 Ada 18 Parsel	784,73 m <sup>2</sup>	Arsa (Zeytinlik)	Kıraç arazi, 15 adet zeytin fidanı var	04.12.2024	11:45	892.400,00 ₺	26.772,00 ₺
17	Yaylapınar	201 Ada 1 Parsel	599,99 m <sup>2</sup>	Arsa	Boş arsa	04.12.2024	11:50	516.700,00 ₺	15.501,00 ₺
18	Yaylapınar	131 Ada 3 Parsel	208,02 m <sup>2</sup>	Tek Katlı Köy Evi ve Bahçesi	Yaklaşık 30,00m <sup>2</sup> yapı var (1 nar 1 kavak, 1 dut 20 m eski bakımsız yapı)	04.12.2024	11:55	414.500,00 ₺	12.435,00 ₺
19	Yazırlı	289 Ada 7 Parsel	74,87 m <sup>2</sup>	Arsa	Boş arsa (içinde 40 yaşlarında 4 zeytin ağacı var)	04.12.2024	12:00	89.600,00 ₺	2.688,00 ₺
20	Yazırlı	289 Ada 14 Parsel	59,08 m <sup>2</sup>	Arsa	İçinde 2 tane ağaç var.	04.12.2024	12:05	61.400,00 ₺	1.842,00 ₺
21	Yeni	627 Ada 1 Parsel A Blok 70 Nolu B.B.	67,00 m <sup>2</sup>	Dükkan	Kapı/pencere yok, içi kaba inşaat halinde	04.12.2024	12:10	6.000.000,00 ₺	180.000,00 ₺
22	Yeni	627 Ada 1 Parsel B Blok 77 Nolu B.B.	65,00 m <sup>2</sup> Dükkan + 39,33 m <sup>2</sup> Teras	Dükkan	Kapı/pencere yok, içi kaba inşaat halinde	04.12.2024	12:15	9.000.000,00 ₺	270.000,00 ₺

### 04.12.2024 TARİHİNDE KAPALI TEKLİF USULÜ SATILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Taşınmazın Ada-Parseli	Taşınmazın Yüzölçümü	Taşınmazın Niteliği	Taşınmazın Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminatı
23	Yeni	627 Ada 1 Parsel A Blok 63 Nolu B.B.	66,00m <sup>2</sup> Dükkan + 34,22 m <sup>2</sup> Teras	Dükkan	Kapı/pencere yok, içi kaba inşaat halinde	04.12.2024	12:20	10.000.000,00 ₺	300.000,00 ₺
24	Yeni	627 Ada 1 Parsel A Blok 56 Nolu B.B.	582,00 m <sup>2</sup>	Dükkan	Kapı/pencere yok, içi kaba inşaat halinde	04.12.2024	12:25	28.500.000,00 ₺	855.000,00 ₺
25	Yukarıörencik	103 Ada 45 Parsel	60.856,88 m <sup>2</sup>	Fundalık (İncirlik)	İncir Bah. Yaklaşık 40.000m <sup>2</sup> kısmı fundalık, yamaç arazi. (320 kadar incir) Bir kısmı yerleşik alan sınırı dışında kalmaktadır.	04.12.2024	12:30	16.760.000,00 ₺	502.800,00 ₺

**06.12.2024 TARİHİNDE AÇIK TEKLİF USULÜ SATILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Taşınmazın Ada-Parseli	Taşınmazın Yüzölçümü	Taşınmazın Niteliği	Taşınmazın Durumu (Taşınmazların Tamamı Yerleşik Alan Sınırı Dışındadır)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminatı
1	Aşağıörencik	109 Ada 100 Parsel	15.588,47 m <sup>2</sup>	İncir Bahçesi	20 yıllık 15 incir, 50 yıllık 37 kadar zeytin ağacı var	06.12.2024	10:30	3.988.800,00 ₺	119.664,00 ₺
2	Aşağıörencik	109 Ada 122 Parsel	957,18 m <sup>2</sup>	İncir Bahçesi	50 yıllık 4 zeytin, 5 incir ağacı var	06.12.2024	10:35	245.000,00 ₺	7.350,00 ₺
3	Bayındır	106 Ada 1 Parsel	5.761,86 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Yol kenarı yamaç ve bakımsız (30 kadar incir 20-30 kadar küçük zeytin)	06.12.2024	10:40	873.150,00 ₺	26.195,00 ₺
4	Bekirler	110 Ada 21 Parsel	9.039,47 m <sup>2</sup>	İncirlik-Kestanelik	Köye yakın, yamaç arazi, kayalık, meşelik.	06.12.2024	10:45	1.879.950,00 ₺	56.399,00 ₺
5	Bekirler	130 Ada 71 Parsel	1.787,42 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Yol kenarı yamaç arazi (35 incir)	06.12.2024	10:50	321.250,00 ₺	9.638,00 ₺
6	Bereketli	103 Ada 3 Parsel	4.699,08 m <sup>2</sup>	Tarla	Ovada sulak tarla	06.12.2024	10:55	1.454.900,00 ₺	43.647,00 ₺
7	Beyerli	227 Ada 1 Parsel	15.541,31 m <sup>2</sup>	Tarla (Zeytinlik)	10-15 Yıllık zeytinlik, içinde sulama havuzu var. (dede mezarı var)	06.12.2024	11:00	3.192.700,00 ₺	95.781,00 ₺
8	Beyerli	158 Ada 29 Parsel	1.527,06 m <sup>2</sup>	Tarla	Köye yakın, kıraç arazi (15 yaşlarında 16 zeytin 1 adet çam ağacı var )	06.12.2024	11:05	239.700,00 ₺	7.191,00 ₺
9	Derebaşı	140 Ada 237 Parsel	568,61 m <sup>2</sup>	Bahçe	Engelibeli yamaç arazi	06.12.2024	11:10	83.450,00 ₺	2.504,00 ₺
10	Esenköy	104 Ada 8 Parsel	14.349,19 m <sup>2</sup>	Tarla	Ovada sulak tarla	06.12.2024	11:15	4.402.400,00 ₺	132.072,00 ₺
11	Esenköy	201 Ada 4 Parsel	31.356,91 m <sup>2</sup>	Tarla (Zeytin Fidanlığı)	Yamaç ve kıraç arazi, 1/3 oranında zeytin fidanı var.1. Derece sit alanında kalmaktadır.	06.12.2024	11:20	4.851.800,00 ₺	145.554,00 ₺
12	Güzelköy	109 Ada 8 Parsel	31.236,15 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Kıraç arazi, yamaç ormanlık alanı var.Yaklaşık 11.700 m <sup>2</sup> zeytinlik, 6.000 m <sup>2</sup> incirlik (200 yıllık 40-50 kadar zeytin, 40 kadar incir )	06.12.2024	11:25	5.732.000,00 ₺	171.960,00 ₺
13	Hasköy	128 Ada 11 Parsel	1.170,92 m <sup>2</sup>	Tarla	Yola yakın engelibeli ve bakımsız	06.12.2024	11:30	208.550,00 ₺	6.257,00 ₺
14	Kestel	175 Ada 1 Parsel	4.866,38 m <sup>2</sup>	Eski Köy Yatağı (İncirlik)	İncirlik (yamaç bir yer)	06.12.2024	11:35	1.008.300,00 ₺	30.249,00 ₺
15	Kocakesik	138 Ada 72 Parsel	2.638,48 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Kıraç ve engelibeli arazi (bakımsız zeytin ağaçları var)	06.12.2024	11:40	450.000,00 ₺	13.500,00 ₺
16	Mescitli	133 Ada 4 Parsel	721,00 m <sup>2</sup>	Tarla	Ovada sulak tarla (8 yaşlarında 18 nar, 2 yaşında 1 erik, 5 yaşında 1 adet ceviz)	06.12.2024	11:45	232.000,00 ₺	6.960,00 ₺
17	Samailli	103 Ada 317 Parsel	4.638,25 m <sup>2</sup>	İncirlik	Kıraç ve engelibeli arazi, 30-35 incir, 10 zeytin ağacı var.	06.12.2024	11:50	1.279.800,00 ₺	38.394,00 ₺
18	Uzunçam	254 Ada 1 Parsel	4.626,97 m <sup>2</sup>	Zeytinli Tarla	Kıraç tarla. (7 adet zeytin)	06.12.2024	11:55	848.400,00 ₺	25.452,00 ₺
19	Uzunçam	247 Ada 13 Parsel	2.755,67 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Kıraç tarla. (5 delice, 3 nar, 1 incir, 4 zeytin)	06.12.2024	12:00	658.200,00 ₺	19.746,00 ₺
20	Uzunçam	250 Ada 2 Parsel	2.799,42 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	Kıraç zeytinli tarla. (25 zeytin)	06.12.2024	12:05	800.750,00 ₺	24.023,00 ₺
21	Yalınkuyu	118 Ada 43 Parsel	27.127,77 m <sup>2</sup>	Zeytin Bahçesi	Düz ve sulanabilen arazi, 130 kadar zeytin ağacı var.	06.12.2024	12:10	6.891.000,00 ₺	206.730,00 ₺
22	Yaylapınar	168 Ada 47 Parsel	1.249,90 m <sup>2</sup>	Bahçe	Bakımsız bahçe (yarı kurumu 13 selvi ağacı var)	06.12.2024	12:15	225.300,00 ₺	6.759,00 ₺